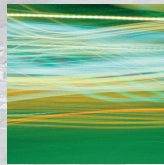


Gemeindeinfo Ebnat-Kappel

Ebnat-Kappel
Politische Gemeinde



SCHWIMMBAD

Adventsaktion Badi-Abonnement 2026

Die Gemeinde Ebnat-Kappel freut sich bereits heute auf die Schwimmbad-Saison 2026. Man erinnert sich sehr gerne an den vergangenen Sommer mit vielen schönen heissen Badetagen.

Die Saisoneroöffnung findet am Samstag, 2. Mai 2026 statt. Die traditionelle Adventsaktion für die Saison-Abonnemente 2026 wird vom Montag, 24. November bis zum Dienstag, 23. Dezember 2025 wieder durchgeführt.

Während dieser Zeit ist das Saison-Abo CHF 5 günstiger als der Normalpreis. Der Aktionspreis beträgt CHF 40 für Schüler, die im kommenden Jahr zwischen 6 bis 16 Jahre alt sind, sowie CHF 75 für Erwachsene. Kinder haben bis zum 6. Geburtstag kostenlosen Eintritt in Begleitung Erwachsener. Das Familien-Abo ist zum Aktionspreis von CHF 200 (regulär für CHF 220) erhältlich und beinhaltet 2 Erwachsene und alle Kinder unter 16 Jahren, die im gleichen Haushalt wohnen.

Es werden wiederum Gutscheine ausgestellt, die beim ersten Badi-Besuch auf die allenfalls schon vorhandene Chipkarte aufgeladen werden können. Die Gutscheine sind beim Front-Office der Gemeindeverwaltung Ebnat-Kappel erhältlich.

GEMEINDERAT

Herbstmesse / Auszeichnung SwissSkills

Im Rahmen der örtlichen Herbstmesse wurden Ladina Oppliger und Tobias Roth aus Ebnat-Kappel durch die Gemeinde geehrt, die an den SwissSkills 2025 eine Goldmedaille gewonnen haben.

Die SwissSkills sind die Schweizer Berufsmeisterschaften – eine Art Olympiade der Lehrberufe. Junge Fachkräfte aus über 80 Berufen messen sich dort in Können, Präzision und Kreativität. Wer eine Medaille holt, gehört zur absoluten Spitze seines Berufs in der ganzen Schweiz. „Unsere beiden Preisträger haben gezeigt, was möglich ist, wenn Talent, Ausbildung, Ehrgeiz und eine gute Portion Humor zusammenkommen“, sagte Jon Fadri Huder in seiner Ansprache. „Ohne Ausbildung keine Meister – und ohne Meister keine Zukunft für unser Gewerbe.“ Neben der Ehrung der Jugendlichen nutzte der Gemeindepräsident im Namen des Gemeinderates die Gelegenheit, den Organisatoren und den Ausstellern der Herbstmesse für ihr grosses Engagement zu danken. Die Messe zeigte eindrücklich, dass das lokale Gewerbe lebt – und dass die Kombination aus Ausbildung, Leidenschaft und Zusammenhalt die Basis für eine starke Zukunft bildet.



von links: Martin Giezendanner, Fabian Romer, Jon Fadri Huder, Ladina Oppliger, Tobias Roth und Peter Bösch

GEMEINDERAT

Stand Projekt Alterswohnungen Wier

Nach der erfolgreichen Realisierung des Neubaus Pflegeheim Wier im Jahr 2023 schreitet die Gemeinde Ebnat-Kappel mit der Entwicklung der Alterswohnungen auf dem Areal Wier in die nächste Phase. Im Rahmen des durch CCTM geführten partizipativen Entwicklungsprozesses, haben die Gemeinde, die Planungsgemeinschaft Wier, sowie die Admicasa Holding AG ein Vorprojekt erarbeitet. Das an der Vorgemeinde präsentierte Vorprojekt soll in einem partnerschaftlichen Baurechtsmodell mit der Admicasa Holding AG umgesetzt und den vielfältigen Bedürfnissen einer älter werdenden Bevölkerung gerecht werden.

Geplant sind zwei Wohnhäuser mit rund 35 Alterswohnungen, die ein eigenständiges Wohnen mit hoher Wohnqualität und direktem Anschluss an die Betreuungsangebote des Seniorenzentrums ermöglichen. Die Gebäude fügen sich sensibel in das Ortsbild ein. Massstäblichkeit und Anordnung der Bauten wirken verbindend und schaffen gleichzeitig eine Analogie zu der kleingliedrigen Umgebung, wie auch einen Übergang zum grossmassstäblichen Pflegeheim. Die Gebäude bieten von innen vielfältige, attraktive Ausblicke in die Umgebung und Region. Grosszügige und gemeinschaftlich nutzbare Aussenräume gewährleisten Durchblicke und fördern mit gemeinschaftlich nutzbaren Gartenräumen Begegnung und Austausch.



Planskizze Vorprojekt Stand November 2025

GEMEINDERAT

Abschluss Vernehmlassungsverfahren Änderung Bestattungs- und Friedhofreglement

Vom 19. September bis 31. Oktober 2025 hat der Gemeinderat das Vernehmlassungsverfahren zum zweiten Nachtrag zum Friedhofsreglement durchgeführt. Mit diesem Nachtrag soll der Friedhof Kappel nach Ende der Grabesruhe aufgehoben werden. Innert der Frist sind zwei Vernehmlassungen eingegangen. Als nächstes werden die Eingaben geprüft und anschliessend die definitive Fassung erarbeitet. Der II. Nachtrag wird nach Verabschiedung durch den Gemeinderat dem fakultativen Referendum unterstellt.

Baurechtsmodell – Partnerschaftlich und nachhaltig

Das Projekt Alterswohnungen Wier basiert auf einem partnerschaftlichen Baurechtsmodell mit einer Laufzeit von 50 Jahren. Dieses verbindet die Vorteile des Baurechts mit einer fairen Zusammenarbeit zwischen Eigentümerschaft, Investoren und Öffentlichkeit. Es schafft klare Rahmenbedingungen, teilt Chancen und Risiken ausgewogen und ermöglicht nachhaltige, generationengerechte Projekte mit langfristigem Mehrwert für alle Beteiligten. Damit bleibt das Land Eigentum der Gemeinde, während ein Anlagegefäss der Admicasa Holding AG die Gebäude erstellt, unterhält und betreibt. Dadurch trägt die Gemeinde kein Investitionsrisiko. Der Wohnungsmix besteht aus 1.5 – 3.5 Zimmerwohnungen. Die Mieten sollen bezahlbar sein und orientieren sich an vergleichbaren Angeboten in der Region.

Nächste Schritte und Urnenabstimmung

In den kommenden Monaten wird die Planung intensiviert, das Projekt detailliert erarbeitet und der Zeitplan festgelegt. Vor dem Start der Umsetzung bedarf es allerdings noch der Zustimmung der Bürgerschaft, die zu einem späteren Zeitpunkt über den Baurechtsvertrag entscheiden wird.

BAUANZEIGE

(Art. 139 Planungs- und Baugesetz PBG, 731.1)

Bauprojekt Nr.: 2025-113

Gesuchstellerin:

Olus AG, Bremgartenstrasse 31, 5643 Sins

Grundeigentümerin:

Olus AG, Bremgartenstrasse 31, 5643 Sins

Projektverfasserin:

maerz architekten ag, Konradstrasse 61, 8005 Zürich

Bauvorhaben:

Neubau 4 MFH mit Tiefgarage und Erdsondenbohrungen

Lage:

Grundstücke Nr. 3393, 3311, zukünftige Adressen Albert-Edelmann-Strasse 7, 9, 11, 13, 9642 Ebnat-Kappel

Auflage:

Baugesuch und Unterlagen liegen vom 25. November 2025 bis 8. Dezember 2025 zur Einsicht auf. Die Pläne können im Erdgeschoss des Gemeindehauses besichtigt werden. Ebenfalls sind die Baugesuchsunterlagen auf der Homepage (www.ebnat-kappel.ch) einsehbar.

Privat- und/oder öffentlich-rechtliche Einsprachen sind mit Begründung während der Bauanzeigefrist schriftlich dem Gemeinderat, Hofstrasse 1, 9642 Ebnat-Kappel einzureichen. Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein eigenes schutzwürdiges Interesse darzut.

Die Bauverwaltung

HANDÄNDERUNGEN OKTOBER 2025

Lieberherr Roland, in Ebnat-Kappel, **an Loo-ser Rahel Sabine**, in Ebnat-Kappel, ½ ME an Nr. 1098, Hüslibergstrasse 29, Wohnhaus, 395 m² Boden

Kiser Weltin Irene, in Ebnat-Kappel, **an Hol-lenstein Adrian**, in Ebnat-Kappel, Nr. S10532, Thurweg 33, 4 ½-Zimmer-Whg. (59/1000 StWE-WQ), Nr. M10568, Thurweg 33, 1 Garagenplatz in Tiefgarage (1/33 ME)

Hartmann Peter, in Südafrika, **an Hartmann Kurt**, in Ebnat-Kappel, Nr. 3443, Stofel-Schwand 2586, Wohnhaus, 469 m² Boden, Nr. 1518, Stofel, 10'072 m² Boden

Gähler Bachmann Iris, in Zug, **an Bachmann Rudolf**, in Zug, ½ ME an Nr. 2243, Gieselbach 2229, Schopf, Scheunen, Wohnhaus, Bienenhaus, 80'015 m² Boden

Hmplus immobilien GmbH, in Roggwil, **an VISION 2 INVEST GMBH**, in Rapperswil, Nr. 1560, Austrasse 3, Mehrfamilienhaus, 1'362 m² Boden

Nr.: Grundstücknummer
StWE-WQ: Stockwerkeigentums-Wertquote
ME: Miteigentum

E-Voting
Abstimmen
und Wählen
geht jetzt
auch digital

