



Publ.-Nr.:	00.041.770
Stelle:	Gemeinde Schmerikon
Rubrik:	Kantonales Amtsblatt / Betreuungswesen / Betriebsamtliche Grundstücksteigerung
Veröffentlicht:	25.03.2021

Betriebsamtliche Grundstücksteigerung Edwin Rüegg

Schuldner

Edwin Rüegg
Heimatort: Eschenbach SG
Staatsbürgerschaft: Schweiz
Geburtsdatum: 29.04.1956
Postfach 54
8716 Schmerikon

Steigerungsobjekte

Die Steigerungsobjekte werden gesamthaft versteigert und es handelt sich um einen Rohbau in Fertigstellung.

Stockwerkeigentum Nr. S2719, Birkenstrasse, 8716 Schmerikon, 55/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 530, Sonderrecht am Gewerberaum im Untergeschoss Haus Süd

Stockwerkeigentum Nr. S2720, Birkenstrasse 2, 8716 Schmerikon, 58/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 530, Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung West im Erdgeschoss Haus Süd mit Abstellraum 2 im Untergeschoss

Stockwerkeigentum Nr. S2721, Birkenstrasse 2, 8716 Schmerikon, 61/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 530, Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung Ost im Erdgeschoss Haus Süd mit Abstellraum 3 im Untergeschoss

Stockwerkeigentum Nr. S2722, Birkenstrasse 2, 8716 Schmerikon, 61/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 530, Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung West im 1. Obergeschoss Haus Süd mit Abstellraum 4 im Untergeschoss



Kanton St.Gallen und St.Galler Gemeinden

Stockwerkeigentum Nr. S2723, Birkenstrasse 2, 8716 Schmerikon, 58/1000

Miteigentum an Grundstück Nr. 530, Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung Ost im 1. Oberschoss Haus Süd mit Abstellraum 5 im Untergeschoss

Stockwerkeigentum Nr. S2724, Birkenstrasse 2, 8716 Schmerikon, 82/1000

Miteigentum an Grundstück Nr. 530, Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung im Attikageschoss Haus Süd mit Abstellraum 1 im Untergeschoss

Stockwerkeigentum Nr. S2725, Birkenstrasse, 8716 Schmerikon, 21/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 530, Sonderrecht an der Garage im Untergeschoss

Stockwerkeigentum Nr. S2727, Birkenstrasse 4, 8716 Schmerikon, 79/1000

Miteigentum an Grundstück Nr. 530, Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung Ost im Erdgeschoss Haus Nord mit Abstellraum 4 im Untergeschoss

Stockwerkeigentum Nr. S2728, Birkenstrasse 4, 8716 Schmerikon, 64/1000

Miteigentum an Grundstück Nr. 530, Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung West im 1. Obergeschoss Haus Nord mit Abstellraum 5 im Untergeschoss

Stockwerkeigentum Nr. S2730, Birkenstrasse 4, 8716 Schmerikon, 67/1000

Miteigentum an Grundstück Nr. 530, Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung West im 2. Obergeschoss Haus Nord mit Abstellraum 7 im Untergeschoss

Stockwerkeigentum Nr. S2731, Birkenstrasse 4, 87 16 Schmerikon, 74/1000

Miteigentum an Grundstück Nr. 530, Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung Ost im 2. Obergeschoss Haus Nord mit Abstellraum 8 im Untergeschoss

Stockwerkeigentum Nr. S2732, Birkenstrasse 4, 8716 Schmerikon, 66/1000

Miteigentum an Grundstück Nr. 530, Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung West im Attikageschoss Haus Nord mit Abstellraum 2 im Untergeschoss

Stockwerkeigentum Nr. S2733, Birkenstrasse 4, 8716 Schmerikon, 67/1000

Miteigentum an Grundstück Nr. 530, Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung Ost im Attikageschoss Haus Nord mit Abstellraum 1 im Untergeschoss



Kanton St.Gallen und St.Galler Gemeinden

Miteigentumsanteil Nr. M2737, Birkenstrasse, 8716 Schmerikon, 2/35 Miteigentum an Grundstück Nr. S2734, Tiefgaragenplatz Nr. 3

Miteigentumsanteil Nr. M2738, Birkenstrasse, 8716 Schmerikon, 2/35 Miteigentum an Grundstück Nr. S2734, Tiefgarageplatz Nr. 4

Miteigentumsanteil Nr. M2739, Birkenstrasse, 8716 Schmerikon, 2/35 Miteigentum an Grundstück Nr. S2734 Tiefgarageplatz Nr. 5

Miteigentumsanteil Nr. M2740, Birkenstrasse, 8716 Schmerikon, 2/35 Miteigentum an Grundstück Nr. S2734, Tiefgarageplatz Nr. 6

Miteigentumsanteil Nr. M2741, Birkenstrasse, 8716 Schmerikon, 2/35 Miteigentum an Grundstück Nr. S2734, Tiefgarageplatz Nr. 7

Miteigentumsanteil Nr. M2742, Birkenstrasse, 8716 Schmerikon, 2/35 Miteigentum an Grundstück Nr. S2734, Tiefgarageplatz Nr. 8

Miteigentumsanteil Nr. M2743, Birkenstrasse, 8716 Schmerikon, 2/35 Miteigentum an Grundstück Nr. S2734, Tiefgarageplatz Nr. 9

Miteigentumsanteil Nr. M2744, Birkenstrasse, 8716 Schmerikon, 2/35 Miteigentum an Grundstück Nr. S2734, Tiefgarageplatz Nr. 10

Miteigentumsanteil Nr. M2745, Birkenstrasse, 8716 Schmerikon, 3/35 Miteigentum an Grundstück Nr. S2734, Tiefgarageplatz Nr. 11

Miteigentumsanteil Nr. M2746, Birkenstrasse, 8716 Schmerikon, 3/35 Miteigentum an Grundstück Nr. S2734, Tiefgarageplatz Nr. 12

Miteigentumsanteil Nr. M2747, Birkenstrasse, 8716 Schmerikon, 3/35 Miteigentum an Grundstück Nr. S2734, Tiefgarageplatz Nr. 13

Miteigentumsanteil Nr. M2749, Birkenstrasse, 8716 Schmerikon, 3/35 Miteigentum an Grundstück Nr. S2734, Tiefgarageplatz Nr. 15



Betriebsamtliche Schätzung vom 18. September 2019

CHF 372'841.05 Stockwerkeigentum Nr. S2719 (Gewerberaum)

CHF 395'359.66 Stockwerkeigentum Nr. S2720 (Wohnung mit Keller)

CHF 392'163.97 Stockwerkeigentum Nr. S2721 (Wohnung mit Keller)

CHF 395'592.54 Stockwerkeigentum Nr. S2722 (Wohnung mit Keller)

CHF 379'931.08 Stockwerkeigentum Nr. S2723 (Wohnung mit Keller)

CHF 470'937.05 Stockwerkeigentum Nr. S2724 (Wohnung mit Keller)

CHF 157'630.22 Stockwerkeigentum Nr. S2725 (Garage im Untergeschoss)

CHF 462'132.73 Stockwerkeigentum Nr. S2727 (Wohnung mit Keller)

CHF 407'825.43 Stockwerkeigentum Nr. S2728 (Wohnung mit Keller)

CHF 416'629.75 Stockwerkeigentum Nr. S2730 (Wohnung mit Keller)

CHF 449'744.59 Stockwerkeigentum Nr. S2731 (Wohnung mit Keller)

CHF 428'552.12 Stockwerkeigentum Nr. S2732 (Wohnung mit Keller)

CHF 426'915.46 Stockwerkeigentum Nr. S2733 (Wohnung mit Keller)

CHF 25'793.58 Miteigentumsanteil Nr. 2737 (Tiefgarageplatz)

CHF 25'793.58 Miteigentumsanteil Nr. 2738 (Tiefgarageplatz)

CHF 25'793.58 Miteigentumsanteil Nr. 2739 (Tiefgarageplatz)

CHF 25'793.58 Miteigentumsanteil Nr. 2740 (Tiefgarageplatz)

CHF 25'793.58 Miteigentumsanteil Nr. 2741 (Tiefgarageplatz)



Kanton St.Gallen und St.Galler Gemeinden

CHF 25'793.58 Miteigentumsanteil Nr. 2742 (Tiefgarageplatz)

CHF 25'793.58 Miteigentumsanteil Nr. 2743 (Tiefgarageplatz)

CHF 25'793.58 Miteigentumsanteil Nr. 2744 (Tiefgarageplatz)

CHF 30'118.94 Miteigentumsanteil Nr. 2745 (Tiefgarageplatz)

CHF 30'118.94 Miteigentumsanteil Nr. 2746 (Tiefgarageplatz)

CHF 30'118.94 Miteigentumsanteil Nr. 2747 (Tiefgarageplatz)

CHF 30'118.94 Miteigentumsanteil Nr. 2749 (Tiefgarageplatz)

Besichtigung der Steigerungsobjekte

Nach telefonischer Vereinbarung mit dem Betreibungsamt Schmerikon (Telefon 055 286 11 19)

Angaben zur Steigerung

05.06.2021 um 14:00, Turnhalle Oberstufe Süd

Eine schriftliche Voranmeldung für die Grundstücksteigerung (Name, Adresse, Telefonnummer, Anzahl Personen) ist aufgrund der COVID-19 Situation zwingend erforderlich.

Kontakt: betreibungsamt@schmerikon.ch

Rechtliche Hinweise

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.



Kanton St.Gallen und St.Galler Gemeinden

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen des Grundpfandgläubigers an 2., 3. und 4. Pfandstelle sowie aufgrund verschiedener Verwertungsbegehren in Betreibungen auf Pfändung. Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Zuschlagspreis eine Anzahlung von CHF 100'000.00 in bar oder mit einem Bankcheck (Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes Schmerikon, keine Privatchecks) zu leisten. Der Rest ist zahlbar bis 05. Juli 2021.

Eingabefrist: 14.04.2021

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem 26.04.2021 Bestellung Lastenverzeichnis und Steigerungsbedingungen in elektronischer Form via E-Mail (betreibungsamt@schmerikon.ch)

Kontaktstelle

Betreibungsamt Schmerikon
Hauptstrasse 16
8716 Schmerikon