



Medienkonferenz Pflegezentrum Schachen 23. März 2021





Ausgangslage:

Übergeordnete Ziele für Pflege- und Betreuungsangebot in Rapperswil-Jona

- Zeitgemässe stationäre Betagtenbetreuung langfristig sicherstellen
- Angebot für selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden stärken durch:
 - Alterswohnungen mit Service
 - Tagesstätte
 - Ambulante Unterstützung zu Hause
 - Zeitvorsorge-Modell



Angebot Zentrum Schachen

- Pflegezentrum mit 175 stationären Pflegeplätzen mit übersichtlichen Wohngruppen à 14 Betten (Betrieb RaJoVita)
- Vier Gebäude mit Alterswohnungen mit Service (Betrieb Ortsgemeinde)



Ausgangslage

Aktueller Stand

- August 2020: Zweite Auflage Sondernutzungs- und Teilstrassenplan
- Einsprache hängig gegen Teilzonenplan und Teilstrassenplan Druckerstrasse – Gespräche im Gang

Nächster Schritt nach ursprünglicher Planung:

- Urnenabstimmung mit Stichfrage: Investorenlösung (Baurechtsvertrag) oder Finanzierung durch Stadt (Baukredit)
- Stadtrat favorisiert Investorenlösung



Finanzierung durch Stadt statt Investorenlösung

- Erneute Auseinandersetzung mit Finanzierungsfrage in neuer Zusammensetzung Stadtrat
 - Neubeurteilung verschiedener, grundlegender, politischer Fragen
 - Einfluss und Handlungsfreiheit der Stadt im Fokus
 - Kritische Beurteilung Rolle eines Investors
 - Kritische Rückmeldungen aus verschiedenen Bevölkerungskreisen
-
- Entscheid für Finanzierungslösung anstelle der Investorenlösung
 - Verzicht auf Abstimmungsvorlage mit Stichfrage aus Zeitgründen
 - Investorenlösung wird nicht mehr weiterverfolgt



Generalplanung mit Baumanagement

- Realisierungsmodell mit Einzelvergaben und unabhängiger Generalplanung mit Baumanagement
- Pflegezentrum bleibt im Eigentum der Stadt
- Gesamtverantwortung für Bauausführung und dadurch grösstmöglicher Einfluss auf Projekt und Vergaben im Rahmen des öffentlichen Beschaffungswesen bis zum Bezug



Warum keine Abstimmung mit Stichfrage?

- Baukredit (Finanzierung durch Stadt) kann parallel zur Bereinigung der Einsprachen zur Abstimmungsreife gebracht werden
- Aber: Angebotsphase Investorenwettbewerb kann erst nach Vorliegen einer rechtskräftigen Baubewilligung erfolgen
 - Blockade des Investorenwettbewerbs bis auf Weiteres
 - Nach Baubewilligung: Angebotsphase dauert rund ein halbes Jahr
- Bei einer Abstimmung mit Stichfrage müsste der Abschluss der Angebotsphase für den Investorenwettbewerb abgewartet werden
- Der Abstimmungstermin würde sich dadurch um mindestens ein halbes Jahr verzögern

Fragen ?

