



# INFORMATIONSANLASS FERNWÄRME RAPPERSWIL-JONA

**30. NOVEMBER 2024**

# FERNWÄRME RAPPERSWIL-JONA



# BEGRÜSSUNG UND EINFÜHRUNG

# INHALT

---

→ Begrüssung und Einführung

---

→ Vorstellung Fernwärme KEZO

---

→ Vorstellung Fernwärme Rapperswil-Jona

---

→ Umsetzung und Termine

---

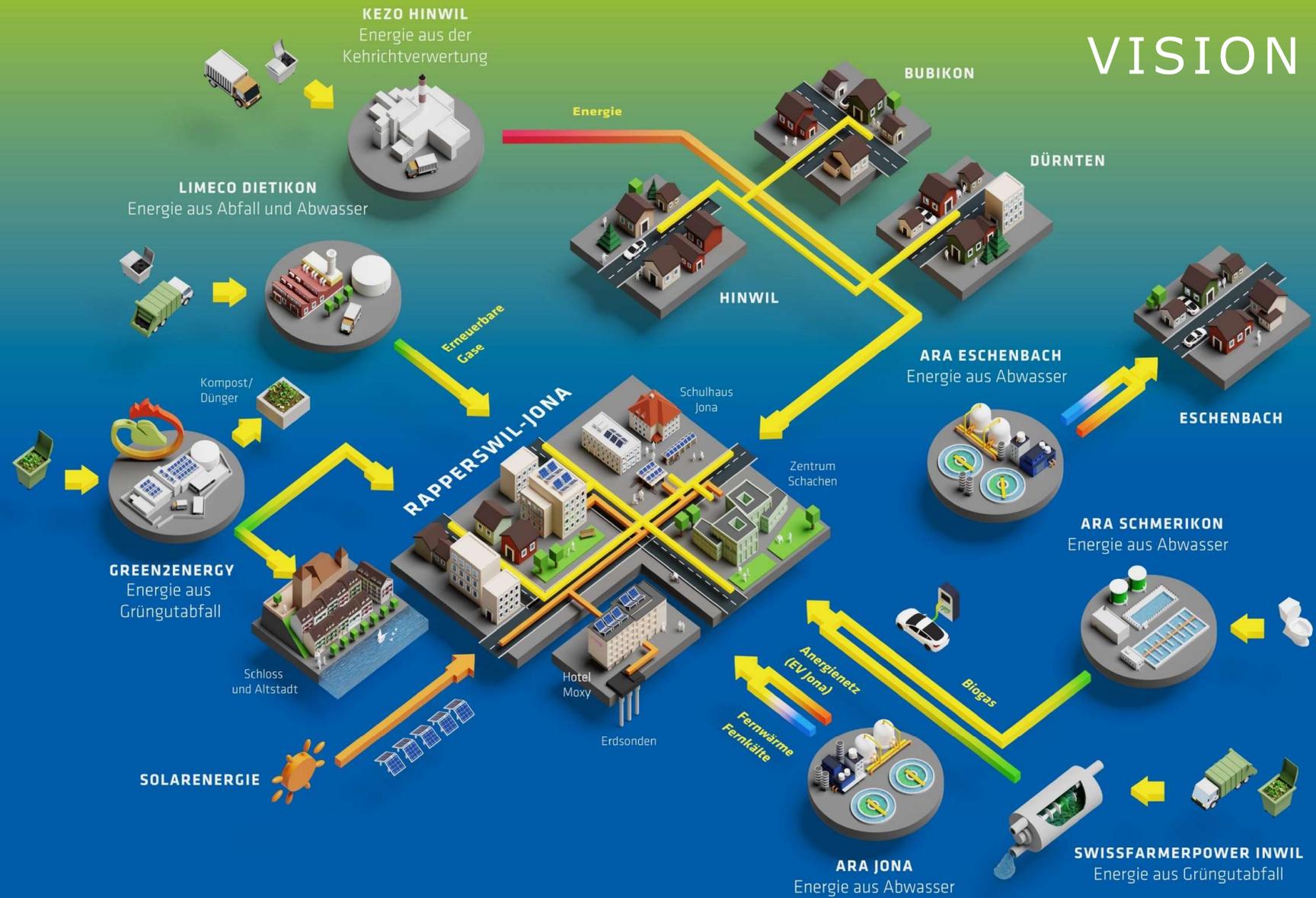
→ Fragen und Diskussion

---

→ Networking und Abschluss

---

# VISION 2030





## «ENERGIE ZUM LEBEN»

- Wichtigen Beitrag für die Transformation der Energieversorgung
- Kundinnen und Kunden den Weg zu erneuerbaren Energien sichern
- Ökologisch, effizient, innovativ und preiswert

# ENERGIE ZUM LEBEN MIT EZL



## TRANSFORMATION DER WÄRMEVERSORGUNG

### → **Ausbau Erneuerbare Energien**

- Biogas
- Kalte Fernwärme (Anergie)
- Fernwärme

### → **Erwartungen der Kunden**

- Nachhaltigkeit
- Kostenstabilität und Effizienz
- Zuverlässigkeit / Versorgungssicherheit
- Transparenz / Information
- Innovation
- Soziale Verantwortung

# ENERGIE ZUM LEBEN MIT EZL



## STADT RAPPERSWIL-JONA BIS 2045 NETTO-NULL

### **Energierichtplanung schafft Planungssicherheit**

- Koordination Wärme- und Kälteversorgung
- Nutzung der vorhandenen Energiequellen

### **Erneuerbare Energien**

- Jahr 2024      Anteil 11%
- bis 2035      Anteil 40 – 50% dank Fernwärme

# VORSTELLUNG FERNWÄRME KEZO

# ABWÄRMENUTZUNG DER KEZO

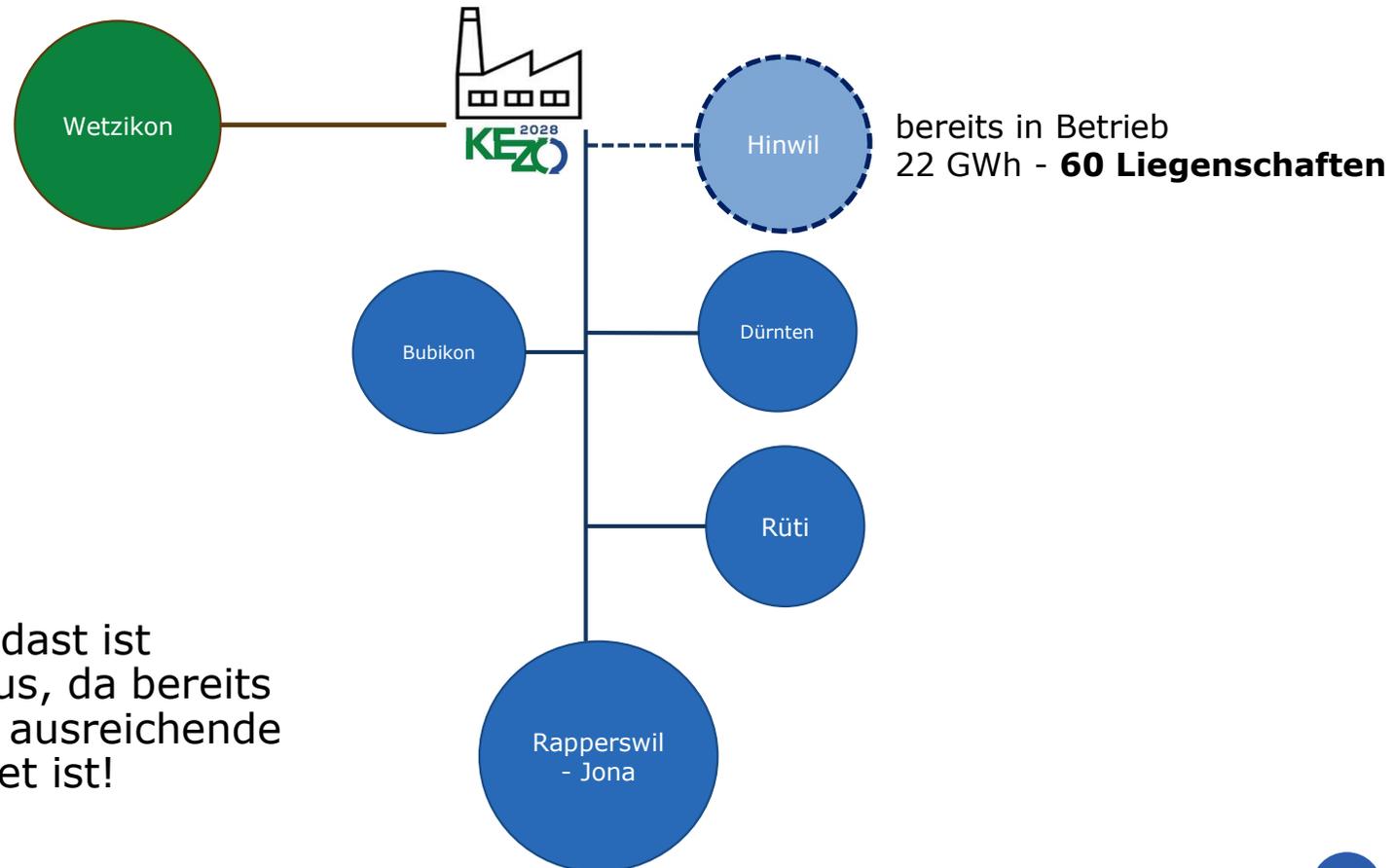
## Ast West

Fernwärme Wetzikon AG

## Ast Süd

- Rapperswil-Jona
- Bubikon
- Rüti
- Dürnten/Tann
- Hinwil

Die Wärmeversorgung des Südstast ist unabhängig des KEZO-Neubaus, da bereits ab der bestehenden KVA eine ausreichende Abwärmennutzung gewährleistet ist!



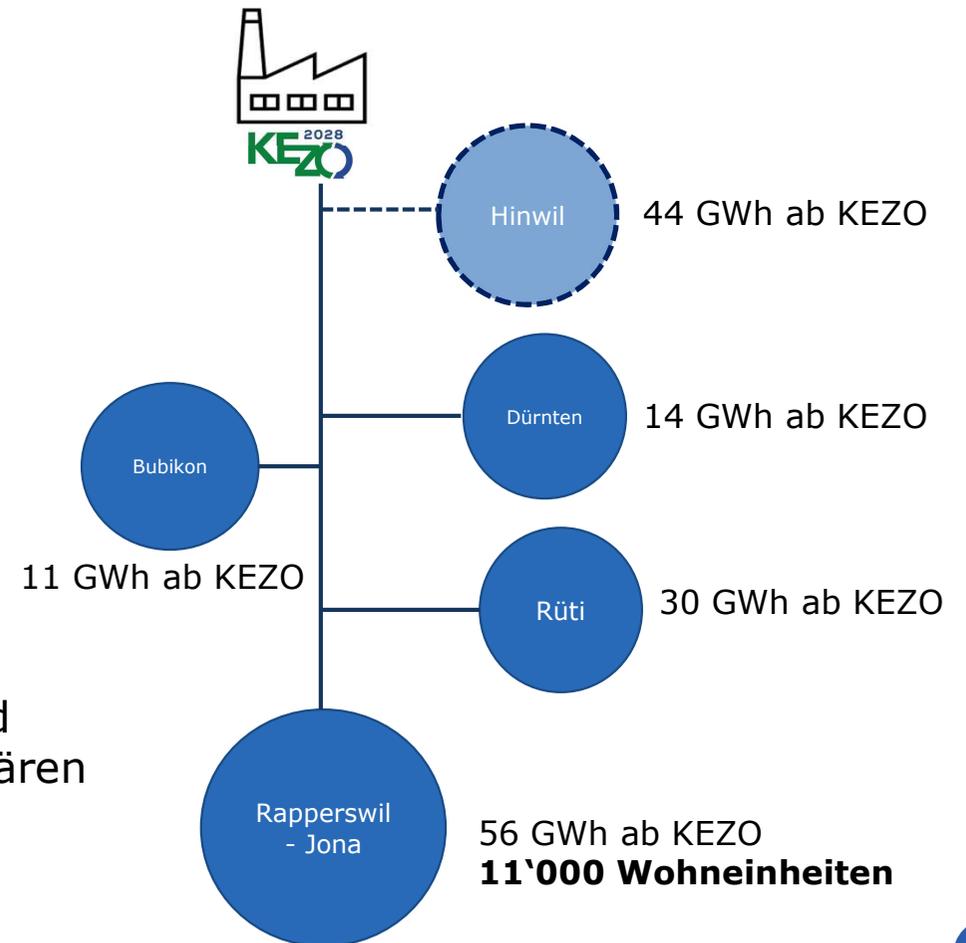
# ABWÄRMENUTZUNG DER KEZO

## KENNZAHLEN SÜDAST

- 30 Megawatt Heizleistung
- 155 GWh Wärmeenergie
- ca. 10 km Transportleitung
- Voraussichtlicher Baustart 2026
- Voraussichtliche Inbetriebnahme 2028



Die Wärmeversorgung in einzelnen Gebieten und Quartieren in R-J ist bereits ab 2026 mit temporären Wärmezentralen möglich!



# ÜBERSICHT TEILPROJEKT FERNWÄRME KEZO

## Fernwärme Bachtel Transport

- Wärmetransport für Hinwil, Rüti/Tann und Rapperswil-Jona

## Fernwärme Hinwil

- Bau Wüst/EZ
- Ausbau Verteilnetz

## Fernwärme Mitte

## Fernwärme Bubikon

## Fernwärme Dürnten

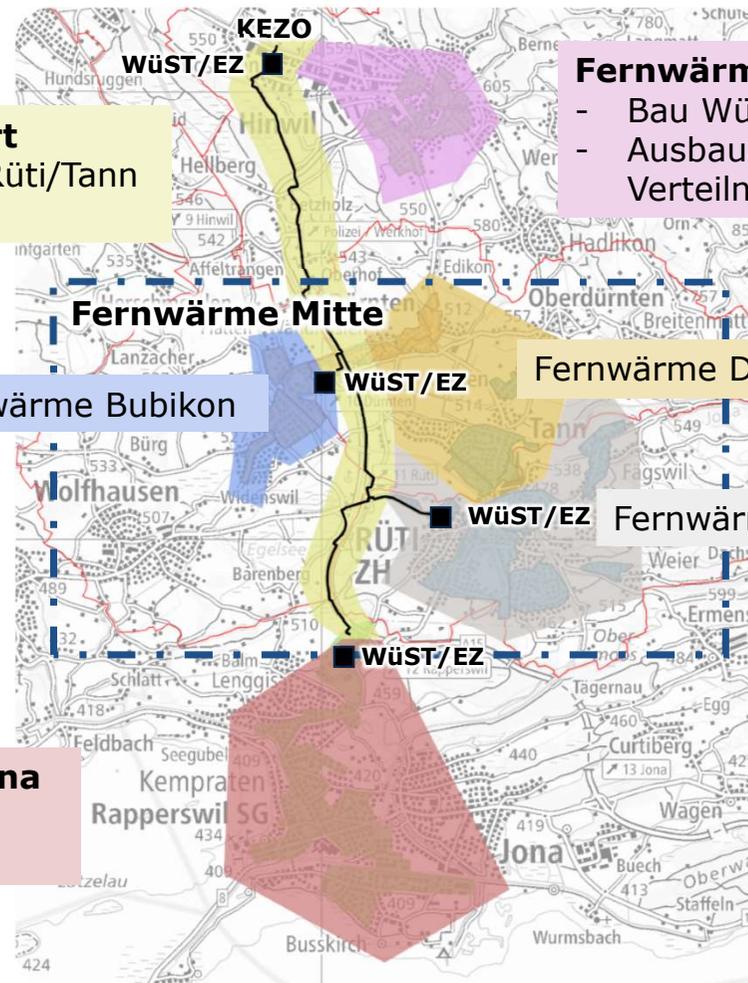
## Fernwärme Mitte Rüti/Tann

- Bau Wüst
- Lieferung Wärme ab Transportleitung an GWR

## Fernwärme Rüti

## Fernwärme Rapperswil-Jona

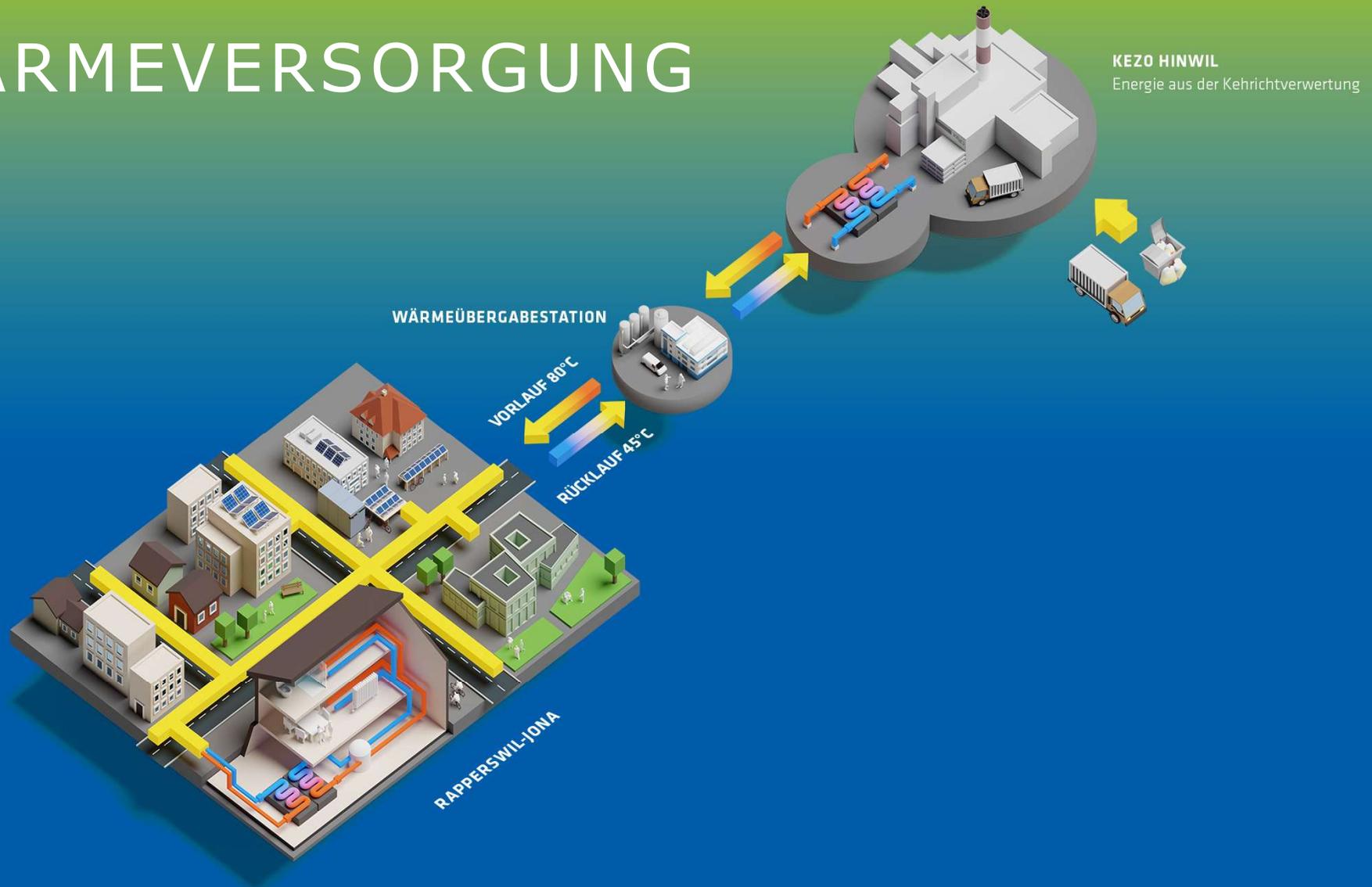
- Bau Wüst/EZ
- Bau Verteilnetz



Die „Fernwärme Mitte“ befindet sich aktuell noch in der Entwicklungsphase!

# VORSTELLUNG FERNWÄRME RAPPERSWIL-JONA

# WÄRMEVERSORGUNG



# MARKTGEBIET - VERSORGUNGSPERIMETER

## VERSORGUNGSGEBIET KERNZONE

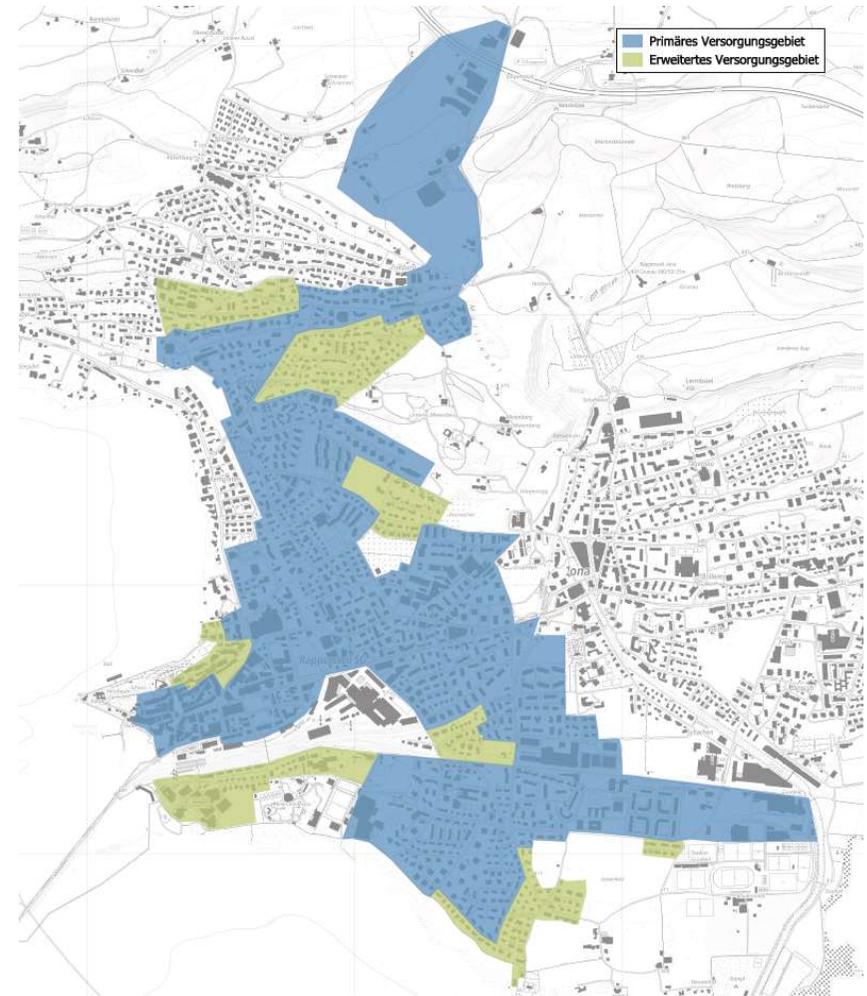
→ Siedlungsgebiete entlang der Hauptleitungen und Gebiete mit hohem Wärmebedarf

## ERWEITERUNGSGEBIETE

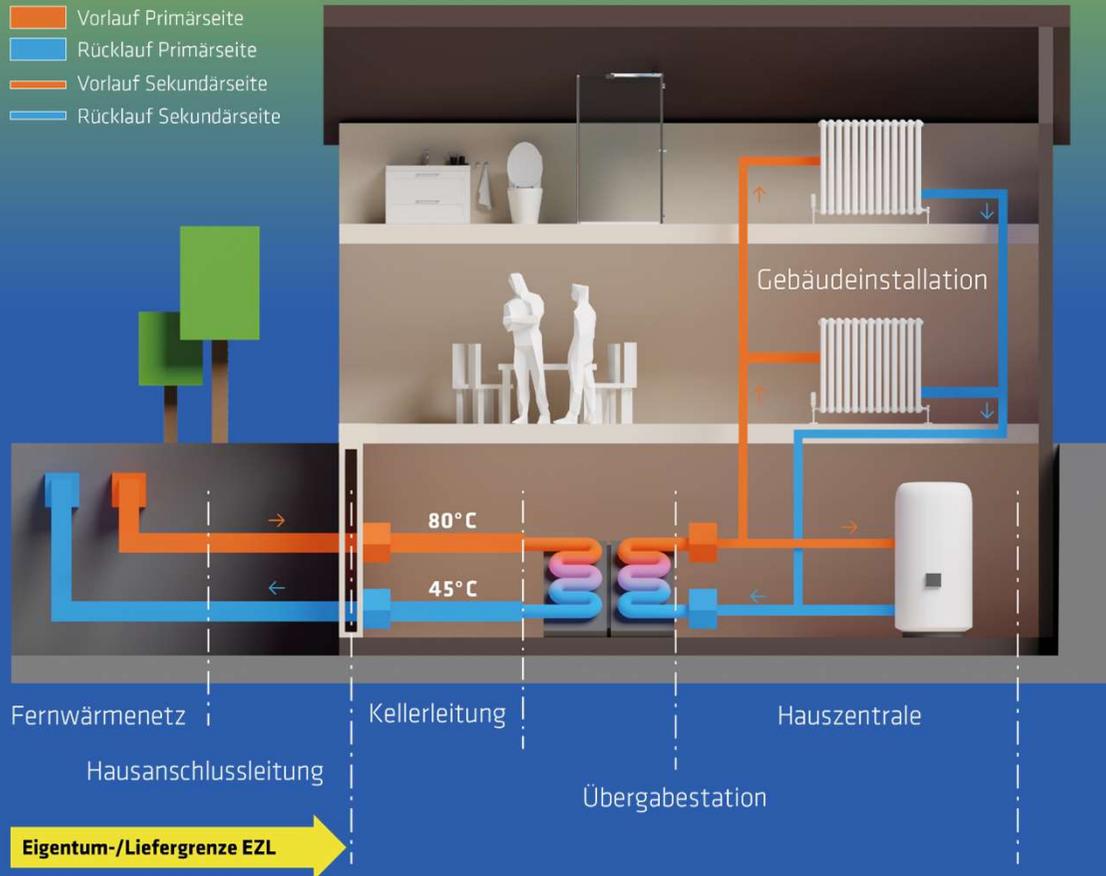
→ Randgebiete und Quartiere mit niedrigerem Wärmebedarf



Eine Fernwärmeversorgung ist in dicht bebauten Gebieten wirtschaftlich und technisch sinnvoll, wo pro Leitungsmeter viel Fernwärme abgesetzt werden kann. In gering bebauten Quartieren (z.B. Einfamilienhausquartiere) sind eine hohe Absatzdichte Voraussetzung für eine wirtschaftlich sinnvolle Erschliessung!



# HAUSANSCHLUSS – SCHNITTSTELLE



Die ausführlichen technischen Anschlussbedingungen (TAB) finden sie unter:

[ezl.ch/ueber-ezl/downloads](http://ezl.ch/ueber-ezl/downloads)



# PREISMODELL

## → **Einmalige Anschlusskosten**

- Hausanschlusses sowie Beitrag an den Bau der Infrastruktur
- Pro Zählpunkt in Rechnung gestellt

## → **Leistungspreis: 240 Fr./kW/Jahr**

- Beitrag an den Bau der Infrastruktur sowie Betrieb, Instandhaltung und Services
- Basis: Vereinbarte Wärmeleistung

## → **Energiepreis: 6 Rp./kWh**

- Deckt die Kosten für die Energie
- Basis: Effektive Wärmeenergie gemäss Zähler

Preisliste finden sie unter:



[ezl.ch/ueber-ezl/downloads](https://ezl.ch/ueber-ezl/downloads)

Einmalige Anschlusskosten	
Anschlussleistung in kW	Einmalige Anschlusskosten in CHF*
< 15	25'000
16 – 50	32'000
51 – 100	39'000
101 – 150	45'000
151 – 200	65'000
201 – 250	75'000
> 250	Auf Anfrage

\* Alle Preise inkl. MwSt.

*«Bei längeren Anschlussleitungen kann ein erhöhter Anschlussbeitrag verlangt werden.»*

# VORTEILE VON FERNWÄRME

- ✓ Geringe Investitionskosten und Wiederinvestitionen
- ✓ Stabile Energiepreise > transparente Preisgestaltung
- ✓ Keine Lärmbelastung
- ✓ Platzsparend > kein Heizkessel, kein Kamin und Brennstofflager erforderlich
- ✓ Äusserst wartungsarm
- ✓ Lokale Kreislaufwirtschaft, keine Abhängigkeit von Importen
- ✓ Wertschöpfung bleibt in der Region
- ✓ Zukunftssicher, keine Risiken von Regulierungen oder Verboten

# VORTEILE FERNWÄRME



Der bisherige Heizkessel wird durch eine kompakte Wärmeübergabestation ausgetauscht. An den Anlagen für die Wärmeverteilung – etwa an der Umwälzpumpe und den Radiatoren – braucht es keine oder nur geringe Anpassungen. Teilweise macht es Sinn, diese sekundärseitigen Installationen gleichzeitig auf den neusten Stand zu bringen. Wir beraten Sie gerne dabei. Falls Sie bisher über einen Öltank verfügen, können Sie diesen entsorgen lassen und gewinnen freien Platz.

# ÜBERGANGSLÖSUNGEN

## GESETZLICHE GRUNDLAGE:

Muss eine bestehende Heizung altersbedingt ersetzt werden oder entsteht ein Neubau, bevor der Anschluss an ein geplantes Fernwärmenetz möglich ist, kann eine Übergangslösung bewilligt werden. Diese erlaubt es, für einen befristeten Zeitraum auch fossile Wärmeerzeugungen einzusetzen.

## GRUNDBEDINGUNGEN FÜR BEANSPRUCHUNG:

- Unterzeichnung Anschlussvertrag für späteren Fernwärmebezug
- Die Energiekosten für die Liegenschaft (Gas, Öl, Strom, etc.) werden weiterhin durch den Kunden beglichen
- Unterhalts-/Servicekosten gehen weiterhin zu Lasten des Kunden (Kaminfeger, Öltank, Brennerservice)

## DIENSTLEISTUNGEN EZL:

- Bestandsaufnahme / Beratung durch einen unserer Wärmeexperten
- Ausarbeitung einer individuellen Sofort- resp. Übergangslösung
  1. Verlängerung der Lebensdauer durch Reparatur/Kleinteilersatz
  2. Lieferung und Montage Ersatzgerät

Ein ausführliches Factsheet zu den Übergangslösungen finden sie unter:

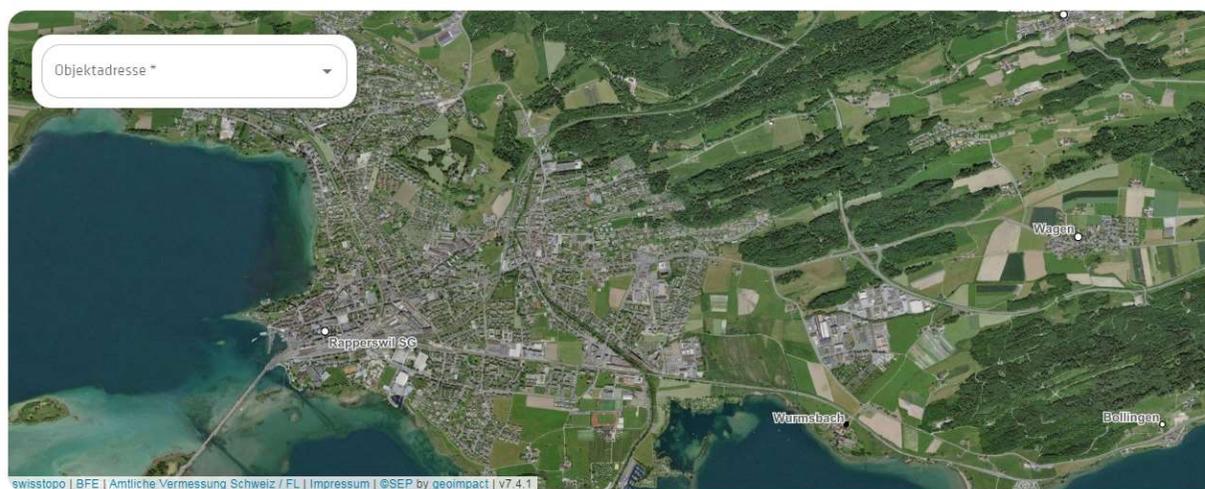


**Ziel: Sicherstellung von Betrieb der bestehenden Heizung bis zum Anschluss an das Fernwärmenetz**

# KUNDENANWENDUNGEN

## FERNWÄRME CHECK

- Prüft Anschlussverfügbarkeit an die Fernwärmeverbände
- Zeigt möglichen Zeitraum für Erschliessung
- Kostenrechner: Anschluss-, Energiekosten und Fördergelder



[ezl.ch/fernwaerme](https://ezl.ch/fernwaerme)

# UMSETZUNG UND TERMINE

# MARKTGEBIET – ETAPPIERUNG

## „HAUPTLEITUNG“

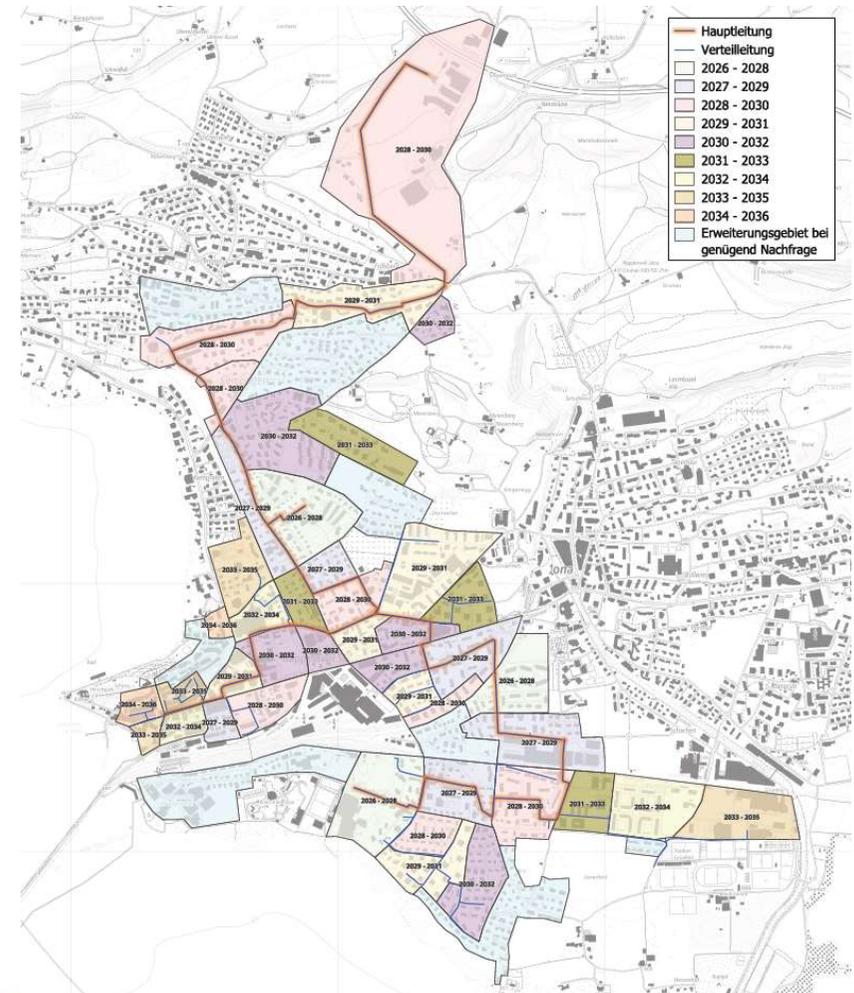
- Als Hauptleitung wird der Hauptstrang vom Engelhölzli bis ins Stadtzentrum bezeichnet
- Ziel dieser Hauptleitung ist es, schnellstmöglich die Fernwärme auf der Nord-Süd Achse zu verteilen

## ERSCHLIESSUNGZEITRÄUME

- Die Erschliessungszeiträume werden durch die Werkleitungsprojekte der Stadt, der Verkehrsplanung und der Kundennachfrage beeinflusst



Das definitive Routing der Fernwärmeleitungen wird in Abhängigkeit der Hausanschlüsse laufend aktualisiert!



# FRAGEN UND DISKUSSIONEN

# HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN

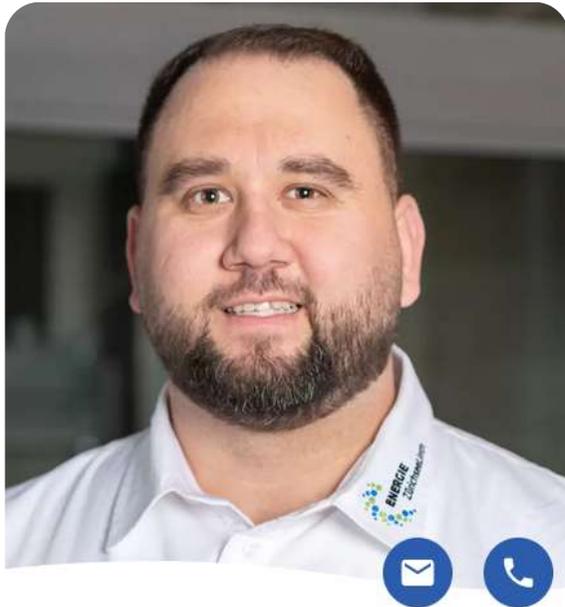
Ausführliche FAQ's finden Sie unter:



[ezl.ch/fernwaerme/rapperswil-jona](https://ezl.ch/fernwaerme/rapperswil-jona)

# NETWORKING UND ABSCHLUSS

# ANSPRECHPERSONEN



**Nino Knežević**  
Energie-Experte / Kundenberater



**Roman Fausch**  
Planung und Verkauf Energielösungen



**Arnold Hahn**  
Kundenberater Fernwärme



# HERZLICHEN DANK

**FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!**

**Energie Zürichsee Linth AG**

Buechstrasse 32 | 8645 Rapperswil-Jona

Tel. +41 55 220 80 50 | [info@ezl.ch](mailto:info@ezl.ch) | [www.ezl.ch](http://www.ezl.ch)

