



Grundbuchamt Rapperswil-Jona

Zuständig: Sven Baumann
Tel.-Nr: +41 55 225 71 12
E-Mail: sven.baumann@rj.sg.ch
Datum: 23. Juni 2021

Schätzung der Steuerwerte
Berechnungsgrundlagen

Grundstück-Nr. 53-00169

Aufgrund der Schätzung durch den Fachdienst für Grundstückschätzung werden die Steuerwerte für das nachbezeichnete Grundstück wie folgt festgelegt (Berechnungsgrundlagen siehe Beilage):

Eigentümerschaft:	Politische Gemeinde Rapperswil-Jona, St. Gallerstr. 40, 8645 Jona		
Datum:	20.04.2021	Schätzungsgrund:	Neubeurteilung
Gemeinde:	Rapperswil-Jona	Anzahl Gebäude:	0
GB-Kreis:	Jona	Vers.-Nr.:	
Grundstück:	53-00169	GS Fläche in m ² :	3'407
Adresse:	Schachen 8645 Jona		

Steuerwerte:

**Verkehrswert
Fr. 2'380'000**

Die rechtskräftigen Steuerwerte sind für die Veranlagung der laufenden Steuerperiode verbindlich, soweit sie überhaupt veranlagt werden. Der Mietwert ist in der Regel nur bei Eigengebrauch massgebend (abzüglich Reduktion).

Freundliche Grüsse
Grundbuchamt Rapperswil-Jona

Gemeinde: Rapperswil-Jona
 Grundbuchamt/-kreis: Rapperswil-Jona / 53 - Jona
 Grundstück-Nr.: 53-00169

Ersetzt Schätzung vom: 15.02.2011
 Fachschätzer: Toni Gübeli
 Grundbuchamt: Sven Baumann
 Schätzungsdatum: 20.04.2021

Berechnungsgrundlage Steuerwerte

Ertragswert

Total Ertragswert

0

Sachwert

Gebäude

Vers.-Nr.	Bezeichnung	m ³	Ansatz	Neuwert	Minderwert	Fr.	Zeitwert
	Gebäude Total			0	0%	0	0
	Zwischentotal			0	0%	0	0

Total Sachwert ohne Land

0

Landwert

Landausnutzung	Fläche m ²
Grundstückfläche Zone BauG Gl B - BauG Gewerbe-Industriezone Gl B	3'407
Rohbaulandreserve Zone BauG Gl B - BauG Gewerbe-Industriezone Gl B	3'407
Für Gebäudegrundfläche und Hofraum verwendet	0

Landbewertung	Fläche m ²	Ansatz Fr./m ²
Landwert nach Vergleichspreis	0	0
Durchschnittlicher Landwert / Zwischentotal	0	Ø 0 Landanteil 0%

Total

0

Total Sachwert

0

Marktwert

Berechnungsvariante:	Sachwert Punktzierung	0.0%	0
Weitere Wertanteile	m ²	Ansatz/m ²	
Rohbauland Zone BauG Gl B - BauG Gewerbe-Industriezone Gl B	1'407	500	703'000
Zone BauG Gl B - BauG Gewerbe-Industriezone Gl B	2'000	1'000	2'000'000
Zwischentotal			2'703'000
Realisierungshorizont Jahre 5 Zinssatz 2.50%		AZF0.884	2'380'000
Total Marktwert			2'380'000

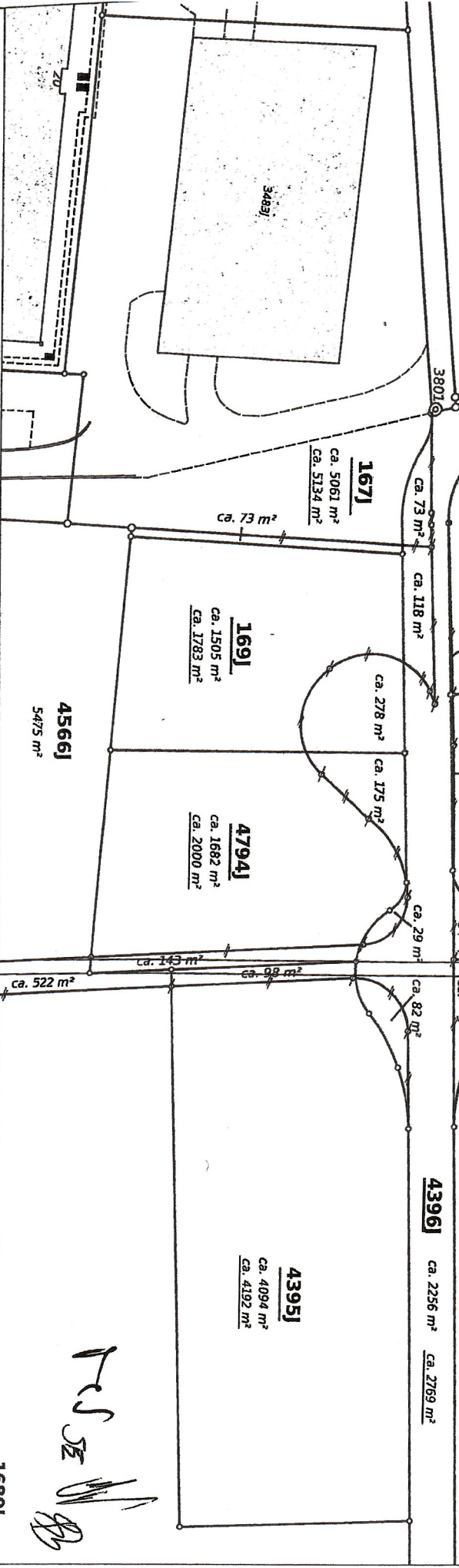
Auskünfte zur Schätzung

Auskünfte zu dieser Schätzung erteilen Ihnen bei Bedarf:

Fachschätzer:
 Grundbuchamt:

Toni Gübeli
 Sven Baumann

Telefon +41 55 210 33 75
 Telefon +41 55 225 71 12



Die Nutzung des Planes für gewerbliche Zwecke und für Veröffentlichungen ist bewilligungspflichtig.

Die unterstrichenen Parzellennummern haben zufolge penderter Mutation zum Teil Grenzen, die noch nicht rechtskräftig sind.

11.12.2020
Der Nachführungsgeometer
L. Domeisen

Stadt Rapperswil-Jona

GBK Jona

Mutationsvorschlag Teilung Parzelle 169J + 4794J - mit Projekt Druckerstrasse

1:1000

Lukas Domeisen AG, St. Gallerstrasse 23, 8645 Jona, www.geometer.biz

