

Eingang	Tagebuch/Beleg Nr.
Zeit	Unterbelege

Entwurf vom 13.03.2020 / sb

Nachtrag zum Baurechtsvertrag vom 20. Oktober 2017

(Grundbucheintrag am 20.10.2017, Beleg 752, ID 31.1)

zwischen

der Eigentümerin des Grundstückes Nr. 1987, Grünfeldstr. 18, 20, 8645 Jona, derzeit die

Politische Gemeinde Rapperswil-Jona, öffentl.-rechtl. Körperschaft, St. Gallerstr. 40, 8645 Jona, vertreten durch den Stadtrat und dieser durch Stadtpräsident Martin Stöckling, geboren 30.10.1974, von Rapperswil-Jona SG, Lütisburg SG, Wäldliweg 19, 8645 Jona, und Stadtschreiber Hansjörg Goldener, geboren 24.06.1963, von Appenzell AI, Oberwiesstr. 50, 8645 Jona

nachstehend Grundeigentümerin und Baurechtsbelastete genannt

und

der Eigentümerin des Grundstückes Nr. D11494, Grünfeldstr. 20, 8645 Jona, derzeit

Sportcenter Grünfeld AG, mit Sitz in Rapperswil-Jona SG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-103.590.484, Grünfeldstr. 20, 8645 Jona, vertreten durch Merkli Peter Werner, geboren 02.05.1964, von Wettingen AG, Zürich ZH, Sonnenblickstr. 27, 8645 Jona, mit Einzelunterschrift

nachstehend Bauberechtigte genannt.

A. Einleitung

Das Baurecht wurde der Bauberechtigten im Jahre 2017 bis 1. Mai 2055 eingeräumt. Die Bauberechtigte hat nach Erhalt der Baubewilligung für die Dachsanierung um eine Verlängerung des Baurechts bis 25. Februar 2080 ersucht. Eine Verlängerung des Baurechts erleichtert es der Bauberechtigten die nötige Investition von CHF 450'000.-- sowie weiteren Investitionen wie den neuen Wasserablauf zu amortisieren.

Die Vertragsparteien schliessen für die Verlängerung des Baurechts folgenden Nachtrag zum Baurechtsvertrag ab:

B. Beschreibung der Grundstücke

Grundbuch Jona Gemeinde Rapperswil-Jona

Selbständiges und dauerndes Recht Nr. D11494, E-GRID CH940095777948

Plan Nr. 113J, Grünfeld

zulasten Grundstück Nr. 1987

Baurecht für Sporthalle mit Annexbauten und Restaurant,

20.10.2017 Beleg 752, ID 31.1, Mutationsnr. 3052

Sporthalle Vers.-Nr. 3557

Gesamtfläche: 4'163 m²

Frist bis: 01.05.2055

Mutationsnr. LS310200, 25.11.2019 Beleg 952

Erwerbstitel

Baurechtsaufnahme 20.10.2017 Beleg 752

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Vereinbarung Übertragungsbeschränkung

20.10.2017 Beleg 752, ID 1284

Vereinbarung Baurechtszins

20.10.2017 Beleg 752, ID 1286

Vereinbarung Unterhaltspflicht

20.10.2017 Beleg 752, ID 1288

Vereinbarung Heimfall

20.10.2017 Beleg 752, ID 1290

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

4. Genehmigung

Die Zuständigkeit für den Abschluss des Nachtrages zum Baurechtsvertrag liegt beim Stadtrat. Dieser hat das Rechtsgeschäft am **???.??.????** genehmigt.

Der Nachtrag zum Baurechtsvertrag wird in einem Original ausgefertigt. Die Vertragsparteien erhalten je eine Kopie.

4

8645 Jona,

Eigentümerin des belasteten Grundstückes
Nr. 1987

Bauberechtigte

Politische Gemeinde Rapperswil-Jona

Sportcenter Grünfeld AG

Martin Stöckling, Stadtpräsident

Peter Merkli

Hansjörg Goldener, Stadtschreiber

Beurkundung

Die Vertragsparteien haben diesen Nachtrag zum Baurechtsvertrag gelesen, den Inhalt genehmigt sowie diese Urkunde unterzeichnet. Sie enthalten den mitgeteilten Parteiwillen.

8645 Jona,

Grundbuchverwalter

Sven Baumann