



«Rund ums Eigenheim»

Eligius Jakob, Verkauf Immobilien

www.hevsg.ch

St. Gallen | Rapperswil | Wattwil | Wil | Buchs SG | Goldach

Kauf und Verkauf von Liegenschaften

- › Aktuelle Situation auf dem Markt
- › Prozesse beim Verkauf einer Liegenschaft
- › Worauf sollten Sie achten beim Kauf einer Liegenschaft
- › Nicht vergessen, ein Kauf / Verkauf bringt Kosten mit sich

Aktuelle Marktsituation

- › Vortrag IAZI AG und Raiffeisen Schänis
- › Nachfrage weiterhin gross für Wohneigentum
- › Kaufentscheid geht etwas länger
- › Aktuell vermehrt Anfragen für Schätzungen



Vorgehen beim Immobilienverkauf

- › Schätzung der Liegenschaft
- › Preisgestaltung
- › Vermarktungsstrategie
- › Besichtigungen und Reservation
- › Kaufvertrag beurkunden
- › Grundstücksgewinnsteuer berechnen und sicherstellen



Wichtiges beim Kauf einer Liegenschaft

- › Wichtig: gekauft wie gesehen
- › Mögliche Sanierungen offerieren
- › Kontrolle elektrische Niederspannungsleitung
- › Tragbarkeit prüfen bei der Bank
- › Unterlagen anfordern wie folgt



Unterlagen anfordern

- › Grundbuchauszug
- › Steuerwerte
- › Gebäudeversicherungsnachweis
- › Grundrisspläne & Baubeschrieb
- › Verbrauch Brennstoff, Strom und Wasser

Stockwerkeigentum:

- › Reglement & Begründung Stockwerkeigentum
- › Protokolle und Jahresrechnungen der letzten 3-5 Jahre
- › Erneuerungsfond und möglicher Sanierungsplan anfragen

Kosten im Überblick behalten

- › Handänderungskosten
- › Eintragungs- und Beurkundungsgebühr
- › Eigenmietwert
- › Grundsteuer
- › Liegenschaftskonto für Reparaturen
- › HEV Mitgliedschaft ab CHF 55.- / Jahr



Ihre Beratung bei der HEV Verwaltungs AG

Verkauf und Vermietung, Schätzung, Bewirtschaftung, Rechtsberatung



Daniela Lehnherr
Eligius Jakob
Melissa Kuster
Christoph Blass

v. l. n. r



Halsgasse 25, 8645 Rapperswil
rapperswil@hevsg.ch / 055 220 59 59