



## **Verhandlungsbericht der Gemeinderatssitzung vom 2. März 2022**

### **Vollzug Grundbuchgeschäfte: Erteilung von Generalvollmachten**

Damit Verzögerungen beim Vollzug von Grundbuchgeschäften der Gemeinde Zollikon möglichst vermieden werden können, hat der Gemeinderat verschiedenen Leitungspersonen der Gemeindeverwaltung eine Generalvollmacht erteilt. Die Bevollmächtigten können die Gemeinde bei Rechtsgeschäften vertreten, für die ein entsprechender Beschluss des zuständigen Organs (Gemeinderat, Gemeindeversammlung oder Urnenabstimmung) vorliegt. Mit der Vollmachtserteilung, wie sie bei anderen öffentlichen Körperschaften Usanz ist, wird eine rasche Abwicklung von Grundbuchgeschäften sichergestellt.

### **Personelle Aufstockung Fachstelle Alter und Gesundheit**

Gemäss Pflegehilfegesetz des Kantons Zürich sorgen die Gemeinden für eine bedarfs- und fachgerechte stationäre und ambulante Pflegeversorgung ihrer Einwohnerinnen und Einwohner und sind verpflichtet, eine Auskunfts- und Vermittlungsstelle einzurichten. Seit 1. August 2017 erfüllt der Spitex Verein Zollikon diese Aufgabe der Gemeinde Zollikon mit der Fachstelle für das Alter, die bisher im Rahmen einer 60%-Stelle abgedeckt wurde. In der Anlaufphase wurde bewusst auf die Einrichtung einer Stellvertretung verzichtet. Für die erforderliche Weiterentwicklung der Fachstelle sowie zur Abdeckung der ansteigend hohen Auslastung wird der Stellumfang der Fachstelle per 1. März 2022 um 40% erhöht. Dadurch kann die Stellvertretung sichergestellt sowie die Erreichbarkeit der Fachstelle auf 4 bis 5 Tage pro Woche erhöht werden.

Die Stelle wird neu in Fachstelle Alter und Gesundheit umbenannt. Damit wird dem Umstand Rechnung getragen, dass sie auch Anlaufstelle für Gesundheitsfragen im Alter ist. Für die Erweiterung des Leistungsauftrags mit dem Spitex Verein Zollikon bewilligte der Gemeinderat einen Nachtragskredit von 34'000 Franken zulasten der Erfolgsrechnung 2022.

### **Offene Jugendarbeit Zollikon: Weiterführung der aufsuchenden Jugendarbeit**

Seit Anfang 2016 hat die Gemeinde Zollikon die MOJUGA mit der Begleitung des Jugendraumes und dem Durchführen von Aktionen und Projekten beauftragt. Der Jugendraum bietet vielfältige Möglichkeiten für eine bedarfsgerechte Jugendarbeit, jedoch beschränken sich die Kontakte der Jugendarbeit auf die Jugendlichen, die den Jugendraum besuchen. Fachlich gesehen wird mit der Jugendarbeit in den Handlungsfeldern "Jugendraum" und "Projekte und Aktionen" das volle Potenzial der offenen Jugendarbeit nicht ausgeschöpft. Das zusätzliche Handlungsfeld der aufsuchenden Arbeit ermöglicht den Jugendarbeitenden Kontaktmöglichkeiten zu allen Kindern und Jugendlichen in der Gemeinde sowie die gezielte Kontaktaufnahme zu einzelnen Jugendlichen oder Gruppierungen. Bei einer langfristig eingesetzten aufsuchenden Jugendarbeit können auch Dynamiken unter Jugendlichen präventiv erkannt werden, was zu einer Beruhigung von sogenannten Brennpunkten beiträgt.

Im Rahmen eines Pilotprojektes wurde die MOJUGA in den Jahren 2021 und 2022 beauftragt, jeweils im Sommerhalbjahr auch aufsuchende Jugendarbeit durchzuführen. Aufgrund der positiven Erfahrungen wird das Projekt im bisherigen Umfang weitergeführt. Der Gemeinderat hat dafür einen wiederkehrenden Kredit von 43'000 Franken bewilligt.

### **Installation Ladestationen Elektromobilität**

Die Nachfrage nach Elektromobilität wächst derzeit stetig und das Bedürfnis nach Ladestationen nimmt zu. Die Installation einer Grundinfrastruktur im WPZ Blumenrain und das Ausrüsten von sieben Parkplätzen mit Ladestationen ermöglichen die zukünftige Elektrifizierung der Lieferfahrzeuge sowie das einfache und kostengünstige Nachrüsten der Parkplätze mit Ladestationen für die Mieter/innen im Attikageschoss des WPZ. Der Gemeinderat hat einen Kredit von 47'000 Franken für die Installation der Ladestationen bewilligt. Diese Ausgabe ist im Budget 2022 eingestellt.

### **Bergstrasse 10, Erweiterung Büroräumlichkeiten Abteilung Sicherheit und Umwelt**

Am 30. April 2022 wird an der Bergstrasse 10 eine 4 1/2-Zimmer Wohnung frei. Im Gemeindehaus besteht schon seit geraumer Zeit ein Mangel an Büro- und Sitzungszimmern. So befinden sich die Büros der Abteilung Sicherheit und Umwelt bisher in zwei Gebäuden (Bergstrasse 10 und Gemeindehaus). Die frei werdende Wohnung soll in Zukunft das Sekretariat der Abteilung Sicherheit und Umwelt beherbergen. Für die Umnutzung in Büroräumlichkeiten bewilligte der Gemeinderat einen Kredit von 50'000 Franken. Die Arbeiten werden an ortsansässige Unternehmen vergeben.

### **Schulanlage Rüterwis: Ersatz Gasheizung durch Erdwärmesonden mit Wärmepumpen**

Die bestehende Wärmeerzeugungsanlage aus dem Jahr 2002 basiert auf Erdgas als primäre Energiequelle. Die Wärmeerzeugungsanlage ist an der Grenze der technischen Funktionserwartung angekommen und sollte in den nächsten 12 bis 24 Monaten ersetzt werden. Aufgrund der gesetzlichen Vorgaben ist ein Ersatz der Wärmeerzeugung mit fossilen Brennstoffen nicht mehr erlaubt. Für die Planung des Ersatzes der Wärmeerzeugung Schulanlage Rüterwis mit erneuerbarer Energie hat der Gemeinderat einen Kredit von 120'000 Franken bewilligt. Die Erstellung der Ausschreibung der Planungsleistungen (Phase 1) über 15'800 Franken wurden an die Firma Evoplan AG Zürich vergeben. Weitere Vergaben der Ausführungsarbeiten folgen bis Mitte Dezember 2022.

### **Betriebliche Optimierung der Gemeindepolizei Zollikon**

Um den gestiegenen Aufgaben der Gemeindepolizei Rechnung zu tragen, die ab neuem Schuljahr 2022/23 auch Aufgaben in der Verkehrsinstruktion der Schule Zollikon übernimmt, hat der Gemeinderat den Stellenplan um 20 Stellenprozente aufgestockt. Gleichzeitig werden drei Teilzeitstellen geschaffen, was für einzelne Mitarbeitende eine Pensumsreduktion ermöglicht. Daneben wird eine neue 60%-Stelle im Polizeidienst ausgeschrieben. Im Rahmen einer betrieblichen Optimierung werden die Öffnungszeiten des Polizeipostens angepasst, indem der Schalter ab 1. Juni 2022 an drei Wochentagen nur noch an einem Halbtage besetzt ist. Dadurch kann der wachsende administrative Aufwand speditiver und konzentrierter bewältigt werden und die quartierpolizeilichen Aufgaben können intensiviert werden.